

Số: 2284 /QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 10 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở  
năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính Phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lào Cai đến năm 2025 và định hướng đến năm 2035;*

*Căn cứ các Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022; số 1098/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2022 và Quyết định 1212/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và điều chỉnh, bổ sung, đính chính Kế hoạch phát triển nhà ở 05 giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải - Xây dựng tại Tờ trình số 314/TTr-SGTVTXD ngày 21 tháng 9 năm 2022,*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên và diện tích đất dự kiến xây dựng nhà ở của dự án: Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại kết hợp nhà cao tầng tại đường Ngô Quyền, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, diện tích đất dự kiến xây dựng nhà ở của dự án là 1,57 ha, thành dự án: Khu nhà ở thương mại (bao gồm nhà ở liền kề và chung cư cao tầng), phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, diện tích đất dự kiến xây dựng nhà ở của dự án là 0,8 ha.

2. Điều chỉnh, bổ sung diện tích đất dự kiến xây dựng nhà ở của dự án: Khu đô thị mới tổ 11, thị trấn Sa Pa (thị xã Sa Pa) - Khu A từ 4,1 ha thành 4,72 ha.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Giao thông vận tải - Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, ngành thuộc tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã Sa Pa, thành phố Lào Cai và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- TT TU, HĐND, UBND tỉnh;
- UB Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh (p/h);
- Như Điều 2/QĐ;
- Ngân hàng CSXH chi nhánh Lào Cai (p/h);
- Lãnh đạo VP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH1, TNMT1, QLĐT4.

Jau

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Hải**

**PHỤ LỤC**  
**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN NHÀ Ở NĂM 2022**  
 (Kèm theo Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh  
 Lào Cai)



ST T	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất dự kiến xây dựng nhà ở thương mại			Ghi chú
			Diện tích đất theo QĐ số 1213 (ha)	Diện tích đất điều chỉnh, bổ sung (ha)	Diện tích đất sau điều chỉnh, bổ sung (ha)	
<b>I</b>	<b>Thành phố Lào Cai</b>		<b>1,57</b>	<b>-0,77</b>	<b>0,80</b>	
1	Khu nhà ở thương mại (bao gồm nhà ở liền kề và chung cư cao tầng), phường Kim Tân	Phường Kim Tân	1,57	-0,77	0,80	Theo Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 là dự án: Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại kết hợp nhà cao tầng tại đường Ngô Quyền, phường Kim Tân
<b>II</b>	<b>Thị xã Sa Pa</b>		<b>4,10</b>	<b>0,62</b>	<b>4,72</b>	
1	Khu đô thị mới tổ 11, thị trấn Sa Pa (thị xã Sa Pa) – Khu A	Phường Phan Si Păng	4,10	0,62	4,72	