

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2500*/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày *26* tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Bitexco

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 309/TTr-STNMT ngày 10/8/2022; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1867/SKH-TĐ ngày 30/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo của Công ty Cổ phần Bitexco tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 63, tiểu khu đô thị số 2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 4205/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DD 125748 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 31/12/2021*). Cụ thể như sau:

1. Ranh giới thửa đất thu hồi được xác định như sơ đồ thu hồi đất kèm theo.
2. Diện tích thửa đất thu hồi: 3.074,7 m².
3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (*Xây dựng trường mầm non theo dự án được duyệt*).
4. Lý do thu hồi: Để cho Công ty Cổ phần đầu tư giáo dục HDT tiếp tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 79 và điểm b khoản 2 điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn tất các thủ tục chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định của Luật Đất đai; thông báo bằng văn bản cho các cơ quan có liên quan về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Bitexco và hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư giáo dục HDT hoàn thiện thủ tục thuê đất đối với phần diện tích đất nêu trên để tiếp tục triển khai thực hiện dự

án theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Đất đai; thực hiện nghĩa vụ tài chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai, Chủ tịch UBND phường Bắc Cường và Giám đốc Công ty Cổ phần Bitexco căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (03 bản);
- Công ty CP đầu tư giáo dục HDT;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- CVP, PCVP3;
- Lưu: VT, TNMT1.

Trần

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

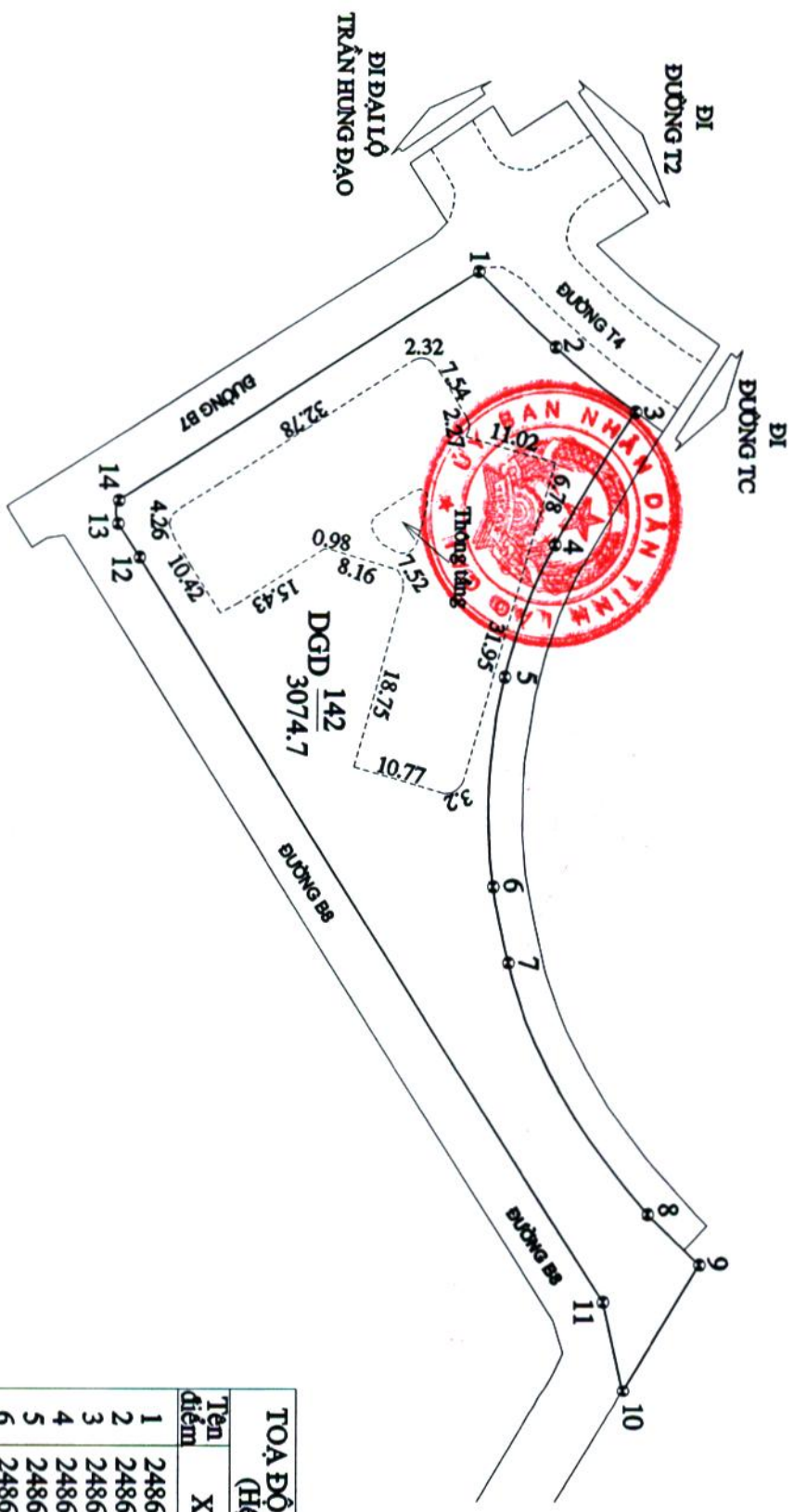


Nguyễn Trọng Hải

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT THU HỒI

(Kèm theo Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh Lào Cai)

g



TOÀ ĐỘ CÁC ĐỈNH THỪA ĐẤT

(Hệ toạ độ VN 2000)

Tên điểm	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2486330.84	420893.10	12.69
2	2486340.04	420901.84	11.98
3	2486349.49	420909.20	18.20
4	2486340.17	420924.83	16.58
5	2486334.35	420940.36	24.55
6	2486333.09	420964.88	9.06
7	2486334.95	420973.75	33.99
8	2486351.55	421003.41	8.54
9	2486357.64	421009.40	17.31
10	2486348.65	421024.19	10.68
11	2486346.29	421013.77	105.55
12	2486289.52	420924.79	2.36
13	2486288.22	420922.82	2.72
14	2486288.30	420920.10	50.39
1	2486330.84	420893.10	

GHI CHÚ:

Ranh giới thửa đất



Vị trí tài sản gắn liền với đất