

Số: 2516/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 27 tháng 10 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung về thời hạn nộp tiền sử dụng đất sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 và Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/10/2022

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại (bao gồm nhà ở liền kề và chung cư cao tầng) phường Kim Tân, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 432/TTr-STNMT ngày 27/10/2022.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung về thời hạn nộp tiền sử dụng đất sau khi có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 và Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/10/2022; cụ thể như sau:

1. Tại khoản 12.2 mục 12 (trang 8,9) Phụ lục phương án đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 23, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, được ban hành kèm theo Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh.

a) Nội dung đã được phê duyệt:

*“12.2. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá*

*Trong thời gian 40 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo thông báo. Trong đó:*

*12.2.1. Chậm nhất 30 ngày, kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.*

*12.2.2. Chậm nhất 40 ngày, kể từ ngày Chi cục Thuế Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.*

*\* Nhà nước khuyến khích khách hàng trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá trước thời hạn nêu trên.”*

b) Nội dung điều chỉnh:

*“12.2. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá*

*Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo thông báo. Trong đó:*

*12.2.1. Chậm nhất 20 ngày, kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.*

*12.2.2. Chậm nhất 30 ngày, kể từ ngày Chi cục Thuế Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.*

*\* Nhà nước khuyến khích khách hàng trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá trước thời hạn nêu trên.”*

2. Tại khoản 11.2 mục 11 (trang 10) Phụ lục phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Xây dựng nhà ở thương mại (bao gồm nhà ở liền kề và chung cư cao tầng) phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, được ban hành kèm theo Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh.

a) Nội dung đã được phê duyệt:

*“11.2. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá*

- Chậm nhất 30 ngày, kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

- Chậm nhất 40 ngày, kể từ ngày Chi cục Thuế Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

\* Nhà nước khuyến khích khách hàng trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá trước thời hạn nêu trên.”

b) Nội dung điều chỉnh:

“11.2. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá

Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo thông báo. Trong đó:

- Chậm nhất 20 ngày, kể từ ngày Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

- Chậm nhất 30 ngày, kể từ ngày Chi cục Thuế Chi cục Thuế khu vực thành phố Lào Cai - Mường khương ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

\* Nhà nước khuyến khích khách hàng trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá trước thời hạn nêu trên.”

3. Các nội dung khác giữ nguyên, thực hiện theo Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 và Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải - Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT. UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- CVP, PCVP3;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT1.

*Trần*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Trọng Hải*  
Nguyễn Trọng Hải