

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

Số: **4800**/UBND-QLĐT
V/v triển khai các nhiệm vụ, giải
pháp thúc đẩy phát triển nhà ở xã
hội cho công nhân, người thu
nhập thấp trên địa bàn tỉnh.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày **12** tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- Các sở: Giao thông vận tải - Xây dựng; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam Chi nhánh Lào Cai;
- Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Thông báo số 242/TB-VPCP ngày 10/8/2022 của Văn phòng Chính phủ thông báo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại Hội nghị trực tuyến thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người thu nhập thấp.

Căn cứ các yêu cầu của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo nêu trên và tình hình thực tế của địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội cho công nhân, người thu nhập thấp trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Sở Giao thông vận tải - Xây dựng

- Chủ trì, hướng dẫn việc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện nghiêm các quy định về công tác quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội.
- Quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.
- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan lập đề xuất chủ trương đầu tư đối với các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh.
- Đôn đốc chủ đầu tư các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất dành để xây dựng nhà ở xã hội của các dự án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận theo tiến độ được phê duyệt đảm bảo đúng quy định pháp luật.
- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc thực hiện pháp luật về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh.
- Tham mưu phân cấp, phân quyền, rà soát, đơn giản hóa các thủ tục hành chính theo thẩm quyền trong việc thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chủ trì, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thủ tục đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh.

- Đẩy nhanh tiến độ thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh; công bố công khai Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội độc lập phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp quan tâm nghiên cứu, đề xuất tham gia.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế

- Chủ trì, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thủ tục đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân thực hiện tại các khu vực thuộc phạm vi quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế.

- Đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại các khu vực thuộc phạm vi quản lý của Ban Quản lý Khu kinh tế; công bố công khai Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội độc lập phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu.

- Tiếp tục rà soát, đánh giá nhu cầu về nhà ở công nhân trong các khu công nghiệp; nghiên cứu việc xây dựng nhà ở cho công nhân chỉ phục vụ riêng cho các khu công nghiệp đã hoạt động ổn định hoặc dự kiến thành lập mới; bảo đảm hiệu quả, tránh lãng phí nguồn lực.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, hướng dẫn các huyện, thị xã, thành phố trong việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm đủ quỹ đất để triển khai thực hiện các dự án xây dựng nhà ở xã hội.

- Có các cơ chế, giải pháp cụ thể, rút ngắn thủ tục hành chính về giao đất, cho thuê đất... để hỗ trợ, khuyến khích, thu hút các doanh nghiệp trong lĩnh vực bất động sản khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng dự án nhà ở xã hội.

5. Liên đoàn Lao động tỉnh

- Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành liên quan trong việc triển khai Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 và Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 4/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về đầu tư xây dựng các thiết chế công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất (bao gồm nhà ở, nhà trẻ, siêu thị, y tế, giáo dục và các công trình văn hóa, thể thao).

- Phổ biến đến các doanh nghiệp sử dụng lao động cũng như người lao động trên địa bàn tỉnh các chính sách ưu đãi tại Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội.

- Khuyến khích các doanh nghiệp sử dụng nhiều lao động trên địa bàn tỉnh tham gia thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, thiết chế công đoàn.

6. Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Lào Cai, Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh

- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Lào Cai chỉ đạo các Ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng được chỉ định quan tâm tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đủ điều kiện được

vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 31/2022/NĐ-CP ngày 20/5/2022 của Chính phủ về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước đối với các khoản vay của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; nghiên cứu việc cho vay phát triển nhà trọ cho công nhân.

- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh tiếp tục triển khai chương trình cho vay ưu đãi đối với đối với cá nhân, hộ gia đình để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo chính sách về nhà ở xã hội theo quy định tại các Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, số 49/2021/NĐ-CP, Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ và gói hỗ trợ khách hàng cá nhân vay mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại Nghị định số 36/2022/NĐ-CP ngày 30/5/2022 về hỗ trợ lãi suất đối với các khoản vay từ Ngân hàng chính sách xã hội.

7. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Phối hợp với Sở Giao thông vận tải - Xây dựng rà soát, thống kê, đánh giá kỹ lưỡng nhu cầu về nhà ở xã hội nói chung và nhà ở công nhân nói riêng của từng đối tượng trên địa bàn tỉnh trong từng giai đoạn.

- Có cơ chế, giải pháp cụ thể đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân để hỗ trợ, thu hút các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản tham gia thực hiện.

- Điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo thẩm quyền để có cơ sở thực hiện các dự án nhà ở xã hội phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu.

- Công khai, giới thiệu quỹ đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho các doanh nghiệp để nghiên cứu, đề xuất đầu tư.

- Chủ trì, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện cải cách hành chính: Đơn giản hóa, rút ngắn các thủ tục hành chính theo thẩm quyền; khuyến khích các doanh nghiệp sử dụng lao động trên địa bàn tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo trên, các cơ quan có liên quan triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT, TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Như trên;
- Chánh Văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, TNMT1,2, QLĐT1,4.

Jau

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Hải